



1 SUPERFICIES Y NORMATIVA

SUPERFICIES	M1	M2	M3	PARCELA
Almacén	10.053,17	9.978,26	13.316,58	33.348,01 m ²
Oficinas P8	290,51	176,18	239,38	706,07 m ²
Oficinas P1	290,51	176,18	239,38	706,07 m ²
Forjado de Reserva P1	0,00	0,00	0,00	0,00 m ²
Oficinas P2	0,00	176,18	239,38	415,56 m ²
Forjado de Reserva P2	0,00	0,00	0,00	0,00 m ²
Total Oficinas	581,02	528,54	718,14	1.827,70 m ²
RATIO OFICINAS	5,78%	5,30%	5,39%	5,48%
OCCUPACION CONSTRUIDO PARCELA	34,160,69	64,53%		
PARCELA	35.282,32	0,6665		
Ne Muelles	14	14	22	50 usd
RATIO MUELLES	718,08	712,73	605,30	666,96 ud/m ²
Ne Paletes	13.080	12.360	15.288	40.728 paletes
RATIO PALETIZAJE	1,301	1,239	1,148	1,221 paletes/m ²

Parámetro	s/ Ordenanza Plan Parcel	Plataforma a construir	Cumple
Usos	Uso principal: Industrial	Logística	Sí
Parcela mínima	> 2.000 m ²	52.938,96	Sí
Altura máxima de coronisa	< 12	12	Sí
Altura máxima de coronación	< 14	14	Sí
Coefficiente máximo de edificabilidad	< 0,71 m ² t/m ² s	0,6665	Sí
Superficie ocupada	-	34.160,69	-
Superficie construida	-	35.282,32	-
Volumen Edificable	< 70%	64,53%	Sí
Occupación máxima	> 30 m	330,22	Sí
Ancho de fachada	1 plaza/ 150 m ² const.	304	Sí
Aparcamientos	-	-	Sí
Reserva plaza de aparcamiento	-	-	Sí
Distancia mínima a lindes con parcelas	> 6 m	10	Sí
Distancia mínima a lindes con fachada	> 10 m	10	Sí

aspot AUTONOMA I.A. S.L. SUCURSAL DE INGENIERIA DE SISTEMAS DE INFORMACION Y TELECOMUNICACIONES. TECNICO Nº 09/200

EBCE ENGINEERING BUSINESS CONSULTING ENGINEERS

TRIANGLE REAL ESTATE MANAGEMENT

Proyecto: PROYECTO BASICO DE PLATAFORMA LOGISTICA SIN USO DEFINIDO

Emplazamiento: CABANES DEL S. FERRETER, SECCION 13, BARCELONA

Autor: José Luis Velaclero Labejano

Fecha: NOVIEMBRE 2017

Superficie: URBANISTICA

Escala: 1:500

Expediente: P-2501704

Nº Plano: 02