

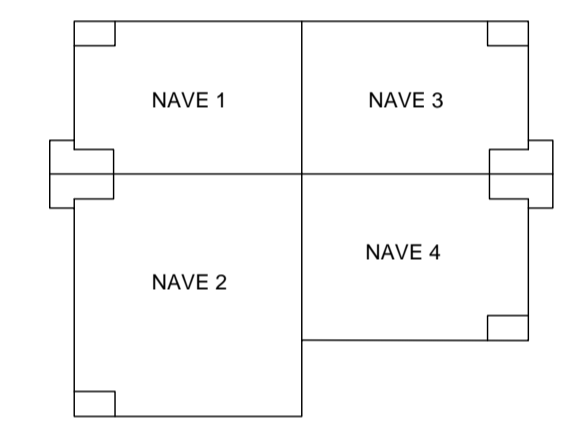
PARAMETROS URBANISTICOS				SUPERFICIE EDIFICIO	
Ordenanza	Normativa Adicional	Normativa II Industria Mediana	Proyecto	PLANTA BAJA	
Tipología	Industria	Industria	Análisis	NAVE 1	6.942,15 m ²
Uso Industrial con	Instalaciones de distribución y logística	Instalaciones de distribución y logística		NAVE 2	10.877,10 m ²
Superf. Mínima	30.514,52 m ²	32.977,77 m ²	30.730,04 m ²	NAVE 3	6.942,15 m ²
Superf. Ocupada	70%	65%	64,7%	NAVE 4	7.800,00 m ²
Superf. Edificada	30.514,52 m ²	30.514,52 m ²	30.295,58 m ²	CASITA DE CONTROL_1	13,25 m ²
Retraso Frontal	5 m	5 m	10,00 m, 11,65 m	CASITA DE CONTROL_2	13,25 m ²
Retraso Lateral	0 m	5 m	34,15 m	GRUPO DE PRESION	54,00 m ²
Frontal mín.	20 m	50 m	141 m	DISPOSITIVO C/P	19,88 m ²
Altura Max.	12 m	15 m	11,50 m (*)	TOTAL PLANTA BAJA	32.415,78 m²
Nº plantas	2	2	2	PLANTA PRIMERA	
Aparcamiento ponderado (Zonificación I)	1/100 m ² 200 plazas + 1/150 m ² 310 plazas	Total 510 plazas	510 Plazas	NAVE 1	165,15 m ²
<p>NOTA I. Normativa Urbanística: Se pueden aplicar mediante proyecto urbano parámetros con ordenanza II si IP anterior a reglamento III, por los parámetros de ocupación y edificabilidad más restrictivos.</p> <p>NOTA II. Del análisis de PPT del SAU-13 no se depende restricción de superficie máxima de parcela de ordenanza III.</p> <p>(*) Con medida desde pavimento superior de fachada hasta cara inferior del tejado que forma el techo de la última planta.</p> <p>(**) Se ha realizado una ponderación entre el porcentaje de m² de Industria Pequeña y el porcentaje de m² de Industria Mediana.</p>				NAVE 2	552,30 m ²
				NAVE 3	552,30 m ²
				NAVE 4	552,30 m ²
				TOTAL PLANTA PRIMERA	666,69 m²
				PLANTA SEGUNDA	
				NAVE 1	552,30 m ²
				NAVE 2	552,30 m ²
				NAVE 3	552,30 m ²
				NAVE 4	552,30 m ²
				TOTAL PLANTA SEGUNDA	2.209,20 m²
				TOTAL	35.285,58 m²

SUPERFICIE NAVE 1	
PLANTA BAJA	3.216,39 m ²
sector_A	3.361,89 m ²
sector_B	149,04 m ²
carga de baterías	49,68 m ²
oficinas sector_A	165,15 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	6.942,15 m²
PLANTA PRIMERA	165,15 m ²
oficinas sector_B	149,04 m ²
oficinas sector_A	49,68 m ²
abfbo sector_A	149,04 m ²
abfbo sector_B	165,15 m ²
abfbo sector_B	165,15 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	552,30 m²
TOTAL	7.659,60 m²

SUPERFICIE NAVE 2	
PLANTA BAJA	3.216,39 m ²
sector_C	3.361,89 m ²
sector_D	149,04 m ²
carga de baterías	49,68 m ²
oficinas sector_E	165,15 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	10.877,10 m²
PLANTA PRIMERA	165,15 m ²
oficinas sector_C	149,04 m ²
oficinas sector_D	49,68 m ²
abfbo sector_C	149,04 m ²
abfbo sector_D	165,15 m ²
abfbo sector_D	165,15 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	552,30 m²
TOTAL	11.594,55 m²

SUPERFICIE NAVE 3	
PLANTA BAJA	3.216,39 m ²
sector_E	3.361,89 m ²
sector_F	149,04 m ²
carga de baterías	49,68 m ²
oficinas sector_G	165,15 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	6.942,15 m²
PLANTA PRIMERA	165,15 m ²
oficinas sector_E	149,04 m ²
oficinas sector_F	49,68 m ²
abfbo sector_E	149,04 m ²
abfbo sector_F	165,15 m ²
abfbo sector_G	165,15 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	552,30 m²
TOTAL	7.659,60 m²

SUPERFICIE NAVE 4	
PLANTA BAJA	3.216,39 m ²
sector_G	3.361,89 m ²
sector_H	149,04 m ²
carga de baterías	49,68 m ²
oficinas sector_I	165,15 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	7.800,00 m²
PLANTA PRIMERA	165,15 m ²
oficinas sector_G	149,04 m ²
oficinas sector_H	49,68 m ²
abfbo sector_G	149,04 m ²
abfbo sector_H	165,15 m ²
abfbo sector_I	165,15 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	552,30 m²
TOTAL	8.220,45 m²



09.09
DICIEMBRE 2010
REFORMADO DE
CONDICIONAMIENTO
INTERIOR PARA ALMACÉN
LOGÍSTICO Y DE
DISTRIBUCIÓN
 Parque industrial de Meco (SAU 13)
 Meco (MADRID)

proyecto fecha nº

situación

promotor

firma

revisión

escala

piano

nº piano

projectista

Antonio García Ramos TresGei

El Ingeniero de Caminos Colegiado nº : 5.656 TRESGARCIA PROJECT MANAGEMENT, S.L.

R05 - - - - -

R04 - - - - -

R03 - - - - -

R02 - - - - -

R01 - - - - -

R00 Lanzamiento Inicial AGR

DICIEMBRE 2010

A1: 1/500

PLANTA GENERAL ESTADO ANTERIOR COTAS Y SUPERFICIES

A02