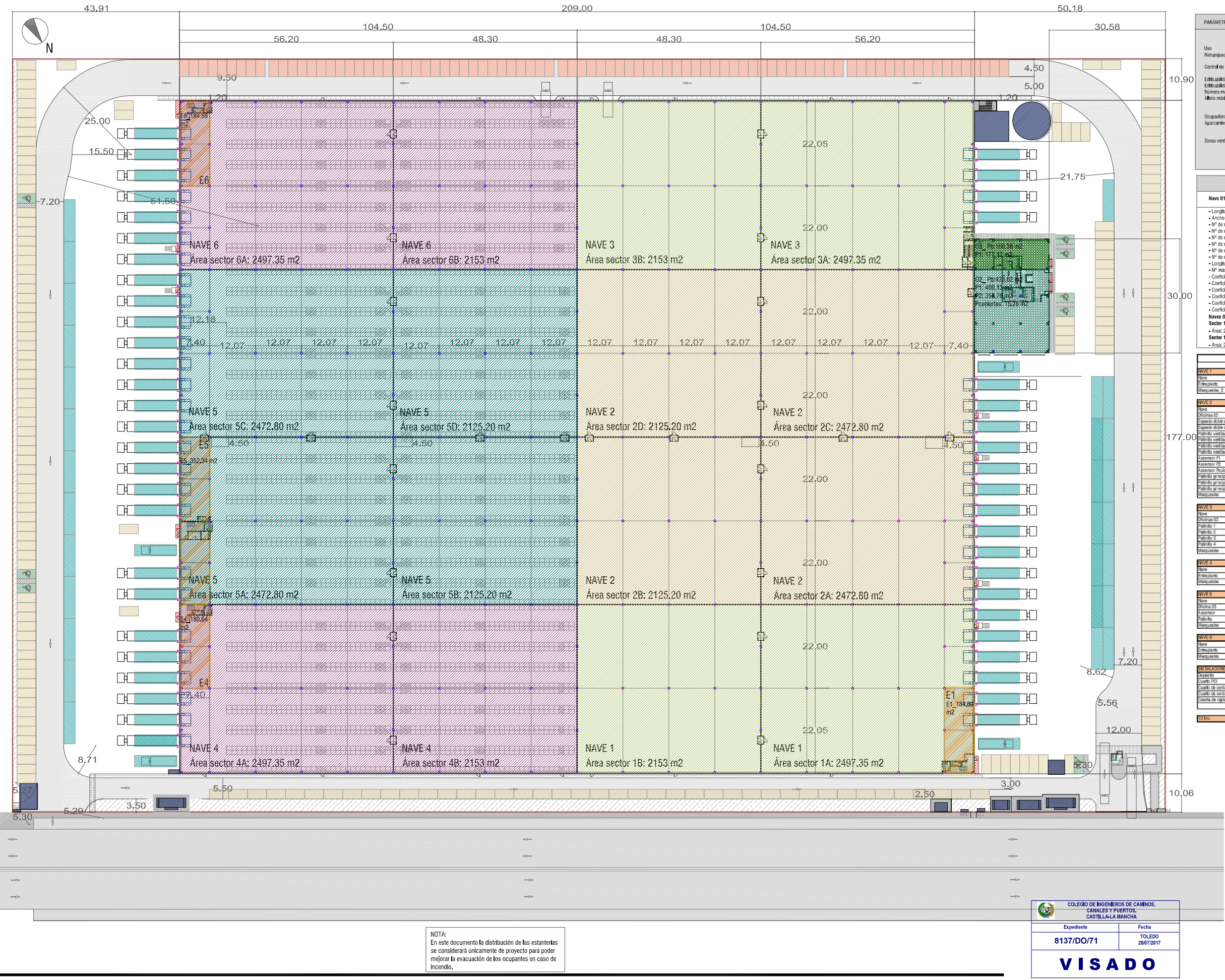


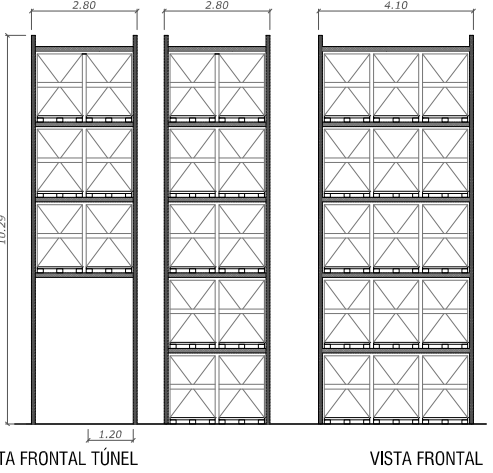


PARAMETROS A CUMPLIR EN PROYECTO		
	NORMATIVA	PROYECTO
Uso	Industria grande	Industria grande
Retranques:	10 m a la fuente	10,80 m a la fuente
Control de accesos:	5 m a linderos	5 m a linderos
Edificabilidad máxima m2/m2:	Máxima superficie en planta 300/300 cm y altura coronación	Máxima superficie en planta 300/300 cm y altura coronación
Edificabilidad máxima (m2):	Interior a 550 cm	Interior a 550 cm
Número máximo de plantas:	0,6587 m2/m2	0,6587 m2/m2
Altura máxima:	39582 m2	39582 m2
Ocupación:	15 m al nivel de cornisa, intersección de la cara interior del forjado que forma el techo de la última planta con la fachada del edificio.	15 m al nivel de cornisa, intersección de la cara interior del forjado que forma el techo de la última planta con la fachada del edificio.
Aparcamientos:	Según retranques	34 plantas
Zonas verdes:	1 cada 100 m2 construido	308 vehículos ligeros
	396 plazas de aparcamiento	37573,30 m2
		6 áreas verticales minusválidos
		80 vehículos pesados
		Se trata zona verde en la zona libre de la fachada y en los límites de las zonas de muelles, en el frente del edificio sujeto de oficinas y en las áreas sin uso de la parcela.
		La separación se realizará con separaciones adecuadas a la especie arborea elegida, con intervalos medio de 5 metros.

Características de almacenamiento		
Nave 01, Nave 02, Nave 03, Nave 04, Nave 05 y Nave 06		
• Longitud máxima Rack: 91,40 m		
• Ancho pasillo: 3,18 m		
• Nº de muelles en las naves 01: 6		
• Nº de muelles en las naves 02: 11		
• Nº de muelles en las naves 03: 5		
• Nº de muelles en las naves 04: 5		
• Nº de muelles en las naves 05: 14		
• Nº de muelles en la nave 06: 7		
• Longitud mínima de playa: 12,18 m		
• Nº máximo de palets por: 12,18 m		
• Coeficiente naves 01: 1 muelle/ 775 m2		
• Coeficiente naves 02: 1 muelle/ 836 m2		
• Coeficiente naves 03: 1 muelle/ 930 m2		
• Coeficiente naves 04: 1 muelle/ 775 m2		
• Coeficiente naves 05: 1 muelle/ 657 m2		
• Coeficiente naves 06: 1 muelle/ 664 m2		
Naves 01, 03, 04 y 06		
Sector 1A, 3A, 4A y 6A		
• Área: 2497,35 m2		
Sector 1B, 3B, 4B y 6B		
• Área: 2153 m2		
Naves 02 y 05		
Sector A		
• Área: 2472,80 m2		
Sector B		
• Área: 2125,20 m2		
Sector C		
• Área: 2125,20 m2		

CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie Construida	Superficie construida
NAVE 1		
Nave	4.850,25	Almacén
Entrepiso	184,89	Almacén
Marquesina 2	8,20	Almacén
NAVE 2		
Nave	9.196,00	Almacén
Oficina 03	1.880,50	Oficina
Espacio doble altura P1	-14,04 A deducir	Oficina
Espacio doble altura P2	-14,04 A deducir	Oficina
Patrimonio ventilación P1	-7,73 A deducir	Oficina
Patrimonio ventilación P2	-7,73 A deducir	Oficina
Patrimonio ventilación 2 P1	-0,57 A deducir	Oficina
Patrimonio ventilación 2 P2	-0,57 A deducir	Oficina
Ascensor P1	-3,00 A deducir	Oficina
Ascensor P2	-3,00 A deducir	Oficina
Ascensor Puente	-3,03 A deducir	Oficina
Patrimonio principal P1	-4,95 A deducir	Oficina
Patrimonio principal P2	-4,95 A deducir	Oficina
Patrimonio principal Puente	-4,95 A deducir	Oficina
Marquesina	12,44	Oficina nave
NAVE 3		
Nave	4.850,25	Almacén
Oficina 03	141,05	Oficina
Patrimonio 1	-1,07 A deducir	Oficina
Patrimonio 2	-0,50 A deducir	Oficina
Patrimonio 3	-0,50 A deducir	Oficina
Patrimonio 4	-0,50 A deducir	Oficina
Marquesina	4,78	Oficina
NAVE 4		
Nave	4.850,25	Almacén
Entrepiso	180,64	Almacén
Marquesina	8,60	Almacén
NAVE 5		
Nave	9.196,00	Almacén
Oficina 05	156,41	Oficina
Ascensor	-3,03 A deducir	Oficina
Patrimonio	-1,04 A deducir	Oficina
Marquesina	3,08	Oficina
NAVE 6		
Nave	4.850,25	Almacén
Entrepiso	184,89	Almacén
Marquesina	8,20	Almacén
INSTALACIONES		
Oficina	76,54	Instalaciones
Cuarto P1	73,30	Instalaciones
Cuarto de contadores	7,50	Instalaciones
Cuarto de contadores	7,50	Instalaciones
Caseta de vigilancia	9,00	Instalaciones
TOTAL		
	39.788,99	39.562,00

PLAZAS DE APARCAMIENTO Y M2 DE INSTALACIONES ADJUDICADOS POR NAVE		
NAVE 01		
Aparcamientos	m2 correspondiente	01
	m2 adjudicados	938,62
Nº plazas correspondiente por nave		937
Vehículos ligeros		72
Minusválidos		2
Motocicletas		2
Instalaciones	m2 correspondiente	20,82
NAVE 02		
Aparcamientos	m2 correspondiente	1877,25
	m2 adjudicados	1877
Nº plazas correspondiente por nave		1877
Vehículos ligeros		145
Minusválidos		3
Motocicletas		6
Instalaciones	m2 correspondiente	41,64
NAVE 03		
Aparcamientos	m2 correspondiente	938,62
	m2 adjudicados	937
Nº plazas correspondiente por nave		937
Vehículos ligeros		73
Minusválidos		1
Motocicletas		3
Instalaciones	m2 correspondiente	20,82
NAVE 04		
Aparcamientos	m2 correspondiente	938,62
	m2 adjudicados	943,5
Nº plazas correspondiente por nave		943,5
Vehículos ligeros		74
Minusválidos		1
Motocicletas		1
Instalaciones	m2 correspondiente	20,82
NAVE 05		
Aparcamientos	m2 correspondiente	1877,25
	m2 adjudicados	1877,5
Nº plazas correspondiente por nave		1877,5
Vehículos ligeros		146
Minusválidos		3
Motocicletas		2
Instalaciones	m2 correspondiente	41,64
NAVE 06		
Aparcamientos	m2 correspondiente	938,62
	m2 adjudicados	937
Nº plazas correspondiente por nave		937
Vehículos ligeros		72
Minusválidos		2
Motocicletas		2
Instalaciones	m2 correspondiente	20,82



NOTA:
En este documento la distribución de las estanterías se considerará únicamente de proyecto para poder mejorar la evacuación de los ocupantes en caso de incendio.

Expediente

8137/DO/71

Fecha

TOLEDO
28/07/2017

VISADO

Promotora
Logistikforum Service, s.l. Cif: B86296118

Ingeniero de Caminos Canales y Puertos: Sergio Polo Cardoso. Nº de colegiado: 23968

Fin de obra: Construcción de nave industrial



Dirección del proyecto: Parcelas 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31.
Sector UP-C Población: Getafe, Madrid.

3
Implantación

Fecha: julio 2017
Fecha de la última modificación: 08/07/17
Escala: 1 : 500 / Formato: A1
Escala gráfica
0m 4m 8m 12m 16m