

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

**MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A. (“MERLIN”)**, en cumplimiento con lo dispuesto en la normativa de aplicación, comunica la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 18 de noviembre de 2022, MERLIN Properties SOCIMI, S.A. ha suscrito una financiación verde corporativa con entidades bancarias de referencia, nacionales e internacionales, que le permite añadir €660 millones a su liquidez disponible alcanzando los €2.000 millones, lo que asegura el repago de todos los vencimientos de deuda hasta 2027.

La financiación ha consistido en un préstamo sindicado a 5 años de €600 millones con 5 entidades bancarias (BBVA, BNP Paribas, Caixabank, Crédit Agricole y Société Générale) y un préstamo bilateral con Banco Sabadell a 5 años por importe de €60 millones. Adicionalmente, la Compañía dispondrá del préstamo acordado con el BEI por importe de €50 millones a 10 años.

La financiación se ha cerrado con un coste medio de MS + 126 pbs y alarga la vida media de su deuda de 5,2 a 6,1 años, dejando su pasivo ordenado de cara a las exigencias del nuevo ciclo.

Madrid, 18 de noviembre de 2022.

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A.**

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A.**

[www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com)

[info@merlinprop.com](mailto:info@merlinprop.com)