

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. (“**MERLIN**”), en cumplimiento de lo establecido por la normativa de aplicación, comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

MERLIN informa de que, en el día de hoy, ha acordado realizar, al amparo de su programa de emisión de deuda *Euro Medium Term Note Programme* (EMTN) y tras el correspondiente proceso de prospección de la demanda, una emisión de bonos ordinarios no subordinados (*Notes*) en el euromercado (los “**Bonos**”) por un importe nominal total de 500 millones de euros (la “**Emisión**”).

Los Bonos serán emitidos a un 99,196% de su valor nominal, con vencimiento a nueve (9) años y un cupón anual del 1,375% pagadero anualmente por años vencidos.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 25 de mayo de 2021.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.

MERLIN Properties completa con éxito la emisión de 500 millones de euros en bonos corporativos sin garantía a 9 años

Madrid, 25 de mayo.- MERLIN Properties Socimi, S.A., (MC:MRL), la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la emisión de bonos ordinarios no subordinados en el euromercado (los "Bonos") por un importe nominal total de 500 millones de euros (la "Emisión").

Los Bonos han sido emitidos con vencimiento a 9 años, a un precio de emisión del 99,196% del valor nominal, con un cupón anual del 1,375%, siendo la emisión de bonos con menor coste realizada por MERLIN.

Los fondos obtenidos serán destinados en su momento a la amortización de los bonos que vencen en mayo de 2022, que tienen un cupón del 2,375%, por lo que el coste de los nuevos bonos es 100 puntos básicos más barato. La Compañía no afronta nuevos vencimientos de bonos hasta abril de 2023.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, plataformas logísticas y centros comerciales en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps..

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41