

## **MERLIN Properties incrementa su cartera de oficinas prime en Lisboa con la adquisición de dos nuevos edificios en Parque das Nações**

- Cierra la adquisición de Art y Torre Fernando Magalhães (“TFM”) en Lisboa por un importe total de 112,2 millones de euros.
- Ubicados en Expo, una de las zonas más dinámicas de Lisboa, añaden una superficie bruta arrendable de 29.985 metros cuadrados a la cartera de la compañía y aportan casi plena ocupación.

**Lisboa, 17 enero.-** MERLIN Properties Socimi, S.A., (“MERLIN Properties”) (MC:MRL), ha cerrado la adquisición de los edificios Art y TFM, en la dinámica zona de Parque das Nações (Expo), lo que implica ampliar su cartera de oficinas en Lisboa por encima de los 100.000 metros cuadrados, consolidándose como uno de los líderes en el mercado.

Los activos, ubicados en Dom Joao II, la principal avenida de Parque das Nações, cuentan con 29.985 metros cuadrados de superficie bruta arrendable y destacan por sus especificaciones técnicas de primer nivel y una altura libre de techos de 3 metros:

- Art es un complejo de 3 edificios con una superficie bruta arrendable total de 22.150 metros cuadrados y amplias plantas que oscilan entre los 1.380 y los 3.190 metros cuadrados, además de 590 plazas de garaje. El activo se encuentra alquilado al 97% a compañías de primer nivel como BNP Paribas, Huawei, Sage y DHL.
- TFM tiene una superficie bruta arrendable de 7.835 metros cuadrados y 294 plazas de garaje. Está 100% alquilado a compañías líderes de servicios compartidos como Webhelp y Bold International.

Mediante esta adquisición, MERLIN Properties refuerza su compromiso con Portugal, tras el reciente anuncio del régimen SIGI. 2018 ha sido el ejercicio más activo de la última década en el país, con más de 200.000 metros cuadrados contratados, respaldados por datos macroeconómicos positivos, un atractivo régimen fiscal para la impatriación y mantenimiento del talento, un competitivo mercado laboral y una excelente calidad de vida, que está atrayendo una fuerte demanda de compañías multinacionales de servicios compartidos y *call centers*. El mercado actualmente aloja más de 100 compañías de este tipo, con más de 50.000 empleados que proporcionan apoyo administrativo e informático, interno o externo, a clientes globales. BNP Paribas, Webhelp y Bold son un buen ejemplo de ello.

MERLIN opera actualmente 8 edificios de oficinas en Lisboa, de los cuales 5, con cerca de 60.000 metros cuadrados, están ubicados en la zona de Parque das Nações y gozan de prácticamente plena ocupación. El precio de adquisición representa una rentabilidad bruta del 5,4% sobre rentas pasantes (6,1 millones de euros) y apunta a un fuerte potencial de crecimiento, con una rentabilidad a niveles de mercado (ERV) del 6,2%.

### **Acerca de MERLIN Properties**

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.300 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A**

[www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com)

[info@merlinprop.com](mailto:info@merlinprop.com)

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

**Si desea más información, póngase en contacto con:**

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

Iris Ancares, [iancares@tinkle.es](mailto:iancares@tinkle.es), +34 607 94 70 96