

MERLIN Properties adquiere a NOVO BANCO Marques de Pombal, 3, un emblemático edificio de oficinas en la mejor zona de Lisboa

- MERLIN Properties ha completado la adquisición de Marques de Pombal, 3 por un precio de €60,3 millones.
- El edificio, con una superficie bruta arrendable de 12.460 metros cuadrados, se trata de un emblemático activo ubicado en la Praça Marquês de Pombal, en la zona Prime CBD de Lisboa.

Madrid, 27 de septiembre.- MERLIN Properties Socimi, S.A., (“MERLIN Properties”) (MC:MRL), ha completado la adquisición de Marques de Pombal 3, en Lisboa a NOVO BANCO.

El activo está ubicado en la mejor localización del área Prime CBD de Lisboa, en la Plaza Marques de Pombal, en la confluencia entre Avenida da Liberdade y Fontes Pereira de Melo. El edificio, de 10 plantas, cuenta con una superficie alquilable de 12.460 metros, 9.425 metros cuadrados para oficinas y 3.025 metros cuadrados para retail. El activo, actualmente con un nivel de ocupación del 63%, incluye inquilinos como McKinsey, NOVO BANCO, Banco Best o MDS Portugal. El edificio tiene un importante potencial de crecimiento en rentas mediante una gestión activa enfocada a mejorar la superficie retail y continuar mejorando las oficinas a medida que se produzca el vencimiento de los contratos de arrendamiento. El precio de adquisición asciende a €60,3 millones, lo que implica una rentabilidad bruta bajo la ocupación actual del 4,0% y una rentabilidad de mercado (ERV *yield*) del 6,5%.

Mediante esta adquisición, MERLIN incrementa su huella en el mercado de oficinas de Lisboa hasta 60.117 metros cuadrados, ubicados de forma mayoritariamente en las zonas Prime CDB y Expo, en un mercado con un excelente rendimiento.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.500 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71
Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41
Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96