

## **MERLIN Properties refuerza su presencia en Lisboa mediante la adquisición de Central Office Building**

- MERLIN Properties ha completado la adquisición del edificio de oficinas Central Office Building en Lisboa por un importe de 29,4 millones de euros.
- El edificio de oficinas, situado en la zona Expo, cuenta con una superficie alquilable de 10.310 metros cuadrados

**Madrid, 10 de abril.-** MERLIN Properties Socimi, S.A., (“MERLIN Properties”) (MC:MRL), ha completado la adquisición del edificio Central Office expandiendo su presencia en Lisboa y concretamente en la zona Expo.

Se trata de un edificio de 13 plantas ubicado en Dom Joao II 45, la avenida principal de Parque de las Naciones de Lisboa diseñado por el prestigioso arquitecto Federico Valsassina e inaugurado en el año 2005. Cuenta con una superficie alquilable de 10.310 metros cuadrados y 265 plazas de garaje, y está ocupado al 100% por compañías de primer nivel.

El precio de adquisición asciende a 29 millones de euros, lo que representa un precio de 2.850 euros por metro cuadrado y una rentabilidad bruta inicial de 6,8%.

Con esta adquisición, MERLIN aumenta su huella por encima de los 50.000 metros cuadrados en el mercado de oficinas de Lisboa, que está mostrando una evolución excelente. En 2016, se alcanzó el máximo nivel de metros cuadrados contratados de los últimos 8 años (más de 145.000 m<sup>2</sup>) sustentado en unos datos macro positivos, un mercado laboral competitivo y una calidad de vida muy buena, lo que está atrayendo al “*back-office*” de numerosas multinacionales. Por todo ello, el distrito de negocios de Parque de las Naciones ha mostrado su dinamismo, gozando hoy de una ocupación casi plena.

### **Acerca de MERLIN Properties**

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.100 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

### **Si desea más información, póngase en contacto con:**

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71  
Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41  
María Simal, [msimal@tinkle.es](mailto:msimal@tinkle.es), +34 607 94 70 96

**MERLIN Properties SOCIMI, S.A**

[www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com)

[info@merlinprop.com](mailto:info@merlinprop.com)