

METROVACSA S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/12/2015		31/12/2014		PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2015		31/12/2014	
ACTIVO NO CORRIENTE											
Inmovilizado Intangible		3.176.901	2.872.522			PATRIMONIO NETO	Nota 13	1.172.102	361.169		
Concesiones	Nota 6	85.129	65.175	FONDOS PROPIOS-				1.172.102	381.079		
Aplicaciones informáticas		84.970	64.921	Capital					711.107		
Inmovilizado material	Nota 7	159	254	Capital suscrito					549.238		405.146
Terminos y construcciones		431.064	404.980	Prima de emisión							
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		7.810	7.950	Reservas							
Inmovilizado en curso y solicitudes		2.260	2.260	Legal y estatutarias					20.896		20.896
Inversiones inmobiliarias	Nota 8	400.994	394.125	Otros reservas					(63)		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9.c	1.208.835	1.179.545	Resultados negativos de ejercicios anteriores					(44.963)		(23.277)
Inmuebles para arrendamiento		1.208.835	1.179.545	Resultado del ejercicio					(64.113)		(21.660)
Inmuebles para venta		963.952	718.726	ALTERES POR CAMBIOS DE VALOR-							(19.910)
Cédidos a empresas	Nota 17	390.302	319.381	Operaciones de cobertura							
Cédidos a particulares	Nota 17	573.650	399.345								
Cédidos a largo plazo	Nota 9.a	11.812	14.355	PASIVO NO CORRIENTE							
Instrumentos de patrimonio		23	1.973	Provisiones a largo plazo					1.471.548		2.462.248
Otros activos financieros		11.614	1.73	Deudas a largo plazo					349.274		404.759
Activos por impuesto diferido	Nota 18	476.109	487.741	Deudas con entidades de crédito					1.102.720		2.038.339
				Derivados					1.083.166		1.951.692
				Otros pasivos financieros					19.554		68.955
ACTIVO CORRIENTE				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo					1.102.720		1.951.692
Existencias	Nota 10	672.029	704.040	Pasivos por impuesto diferido					1.083.166		68.955
Materias primas y otros aprovisionamientos		643.038	661.308						19.554		6.187
Productos en curso		3.334	20.036						6.187		6.187
Productos terminados		15.066	11.692						13.367		12.963
Anticipos a proveedores		10.561	11.014								
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 11	47.126	54.579								
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		28.795	31.541								
Clientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 17	136	115								
Deudores varios		1.299	995								
Personal		178	182	PASIVO CORRIENTE					1.737.735		1.199.694
Activos por impuestos corrientes	Nota 18	16.373	20.517	Provisiones a corto plazo					21.324		19.789
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 18	405	405	Deudas a corto plazo					1.260.380		703.706
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 9.c y 17	459.505	356.175	Deudas con entidades de crédito					1.257.961		701.195
Créditos a empresas		141.582	20.073	Otros pasivos financieros					2.419		2.511
Otros activos financieros		317.923	336.102	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo					350.957		361.450
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 8.b	4.812	3.476	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar a corto plazo					98.316		105.291
Instrumentos de patrimonio		18	18	Proveedores					41.035		78.977
Créditos a empresas		30	24	Acreedores con empresas del grupo y asociadas					32.081		149
Otros activos financieros		3.964	3.434	Acreedores varios					383		635
Periodificaciones a corto plazo		59	16	Personal					4.922		5.125
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 12	21.753	32.303	Otros deudas con las Administraciones Públicas					3.882		2.764
Tesorería		20.965	31.515	Anticipos de clientes					14.012		18.341
Otros activos líquidos equivalentes		788	788	Periodificaciones a corto plazo					8.758		8.758
TOTAL ACTIVO		4.381.385	4.023.111	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO				4.381.385	4.023.111		

Las Notas 1 a 26 descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2015.