

MERLIN Properties alcanza velocidad de crucero: obtiene un EBITDA de 67 millones de euros en el primer trimestre y empieza a rotar activos

- Ingresos por rentas: € 76,8 millones (+139% vs 1T 2015)
- EBITDA recurrente: € 67,4 millones (+127% vs 1T 2015)
- FFO recurrente: € 48,5 millones (+118% vs 1T 2015)
- Valor de los activos: € 6.202,5 millones (sin revalorización trimestral)

- Las rentas brutas anualizadas de la Compañía se sitúan en € 310,1 millones (€ 325,5 millones incluyendo la atribución proporcional de participaciones minoritarias), con una tasa de ocupación del 94,5% y un periodo medio de vencimiento de contratos superior a 9,3 años.

- Ha aceptado ofertas sobre más de 30 activos por un importe total superior a € 50 millones, con valores medios superiores a la última valoración disponible (diciembre 2015).

- Adquiere 2 edificios de oficinas en Lisboa y 3 activos logísticos en Pinto, Meco y Cabanillas, que una vez en explotación incrementarán su actual superficie arrendable en unos 180.000 m².

Madrid, 11 de mayo.- MERLIN Properties ha cerrado el primer trimestre del año con una facturación acumulada de 78,4 millones de euros (+141% frente al primer trimestre de 2015) y un EBITDA recurrente de 67,4 millones de euros (+127%). El beneficio neto consolidado conforme a IFRS es de 45,2 millones de euros (+131%).

El valor neto de activos, según recomendaciones EPRA (“EPRA NAV”) asciende a 3.218,3 millones de euros (9,96 euros por acción). Es importante señalar que en este trimestre no se ha realizado una nueva valoración (que sólo se realiza en junio y diciembre de cada año). La cartera de activos de MERLIN genera en la actualidad unas rentas brutas anualizadas superiores a 310 millones de euros.

La compañía ha aceptado ofertas por más de 30 activos, por un importe superior a 50 millones de euros y destinará la mayor parte de los ingresos obtenidos a amortización anticipada de deuda.

En el primer trimestre del ejercicio, MERLIN Properties ha adquirido activos por un importe de casi 150 millones de euros, incluyendo la compra de 2 edificios de oficinas en Lisboa y 3

activos logísticos en Madrid.

Con estas adquisiciones, la cartera inmobiliaria de la Compañía suma a 31 de marzo un total de 1.028 activos, con una superficie bruta alquilable de 1,9 millones de metros cuadrados. Si añadimos la atribución proporcional de participaciones minoritarias, MERLIN cuenta con 1.077 activos y una S.B.A. de 2,1 millones de metros cuadrados. La ocupación media de la cartera es del 94,5%, con una rentabilidad media del 5,3%, según estándares EPRA.

La actividad comercializadora en alquileres sigue a buen ritmo, con una contratación de 155.588 m² en el periodo. En oficinas cabe destacar la entrada de Amazon en Castellana, 83-85 y la renovación con Procter & Gamble en Avenida de Bruselas, 24. En centros comerciales este periodo viene marcado por la llegada de Leroy Merlin al centro comercial Marineda. En logístico destaca el contrato de alquiler futuro firmado con Luis Simões en Cabanillas II (48.000 m² de S.B.A.), elevando el nivel de comercialización de este desarrollo al 60%, casi un año antes de la fecha prevista de terminación de las obras.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 3.200 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96