

**MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31-12-2015		31-12-2014		PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31-12-2015		31-12-2014	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>											
Inmovilizado intangible		2.794.460	658.241				Nota 9	2.859.379	1.258.592		
Inmovilizado material		276	-	210				2.859.379	1.258.592		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		410	-	210				323.030	129.212		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		2.793.688	657.993	657.993				2.616.003	1.162.368		
Instrumentos de patrimonio	Nota 8	2.775.288	657.993	657.993				(81.965)	(30.475)		
Creditos a empresas	Notas 6 y 14.2	18.400	-	38				(3.053)	-		
Creditos a empresas	Nota 6	86	86	38				540	540		
Inversiones financieras a largo plazo		86	86	38				29.859	(3.053)		
Otros activos financieros								(25.035)	-		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		433.397	603.232								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		4.889	755					4.856	476		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		7	7					4.856	476		
Empresas del grupo y asociadas deudores	Nota 14.2	841	106								
Otras empresas del grupo y asociadas deudores	Nota 12	4.041	649								
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 6 y 14.2	103.143	476.450					363.622	2.405		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		103.143	476.450					347.947	3		
Otros activos financieros	Nota 6	-	125.000					160	3		
Otros activos financieros		-	125.000					15.515	2.402		
Periodificaciones		64	25					5.839	274		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 7	325.301	1.002					4.693	1.853		
Tesorería		325.301	1.002					4.693	1.853		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>3.227.857</b>	<b>1.261.473</b>			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>3.227.857</b>	<b>1.261.473</b>		

Las Notas 1 a 21 de la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2015.