

MERLIN Properties gana 19,6 millones netos en el primer trimestre

- Tras la adquisición de un edificio de oficinas en Madrid y una nave logística en Coslada a principios de año, la Compañía suma a 31 de marzo un total de 902 activos, con una ocupación media del 96,5% y una rentabilidad media del 5,8% (sobre valoración de mercado) y del 6,1% (sobre coste).

Madrid, 13 de mayo.- MERLIN Properties ha facturado en el primer trimestre del año 32,5 millones de euros y su cuenta de resultados presenta un EBITDA de 29,7 millones y un beneficio neto de 19,6 millones de euros a nivel consolidado, conforme a IFRS. Con arreglo a estándares EPRA su resultado en términos de caja alcanza los 22,2 millones de euros

En los tres primeros meses del ejercicio, MERLIN Properties ha cerrado la compra de un edificio de oficinas en Madrid y una nave logística en Coslada (Madrid) por un importe de conjunto de 57,9 millones de euros. Con estas adquisiciones, la cartera inmobiliaria de la Compañía suma a 31 de marzo un total de 902 activos, con una superficie bruta alquilable de 716.826 metros cuadrados. La ocupación media de los activos inmobiliarios es del 96,5%, con una rentabilidad media del 5,8%, calculada sobre la valoración bruta de los activos de diciembre de 2014, y del 6,1% calculada sobre coste.

En los próximos meses, MERLIN Properties intensificará su estrategia de adquisición de activos inmobiliarios en los segmentos de oficinas, retail y logística una vez cerrada la ampliación de capital que ha aportado 613,8 millones de euros de fondos propios a la Compañía. Esa estrategia se ha materializado ya con la adquisición el pasado 17 de abril de una nave logística en Meco (Madrid) de 35.285 metros cuadrados de superficie, arrendada a Azkar (filial de Dachser) por 22 millones de euros.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una de las mayores compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, con una capitalización bursátil de aproximadamente 2.300 millones de euros, y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica. MERLIN Properties invierte principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas, en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

María Simal, msimal@tinkle.es, +34 607 94 70 96