

MERLIN Properties realiza dos nuevas adquisiciones en marzo

- MERLIN Properties ha adquirido un edificio de oficinas y una nave logística por un importe agregado de 57,9 millones de euros
- El edificio de oficinas, situado en Madrid, en la céntrica calle Alcalá, cuenta con una superficie bruta arrendable (S.B.A.) de 9.315 m² y está íntegramente alquilado al Ministerio de Justicia.
- La nave logística está situada en el Centro de Transportes de Coslada, uno de los principales centros logísticos de Madrid, y está alquilada a largo plazo a Azkar.

Madrid, 30 de marzo.- MERLIN Properties Socimi, S.A., (“MERLIN Properties”) (MC:MRL), una de las principales compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la adquisición de dos nuevos activos durante el pasado mes de marzo. Estas adquisiciones han supuesto una inversión de 57,9 millones de euros, un desembolso de 36,9 millones de euros de fondos propios, y añaden rentas a la cartera de activos de MERLIN Properties por importe agregado de 3,4 millones de euros.

La primera adquisición, realizada por la filial MERLIN Oficinas, es un edificio de oficinas situado en pleno centro de Madrid, en Alcalá 38-40, por un importe de 38,1 millones de euros. El edificio está ubicado en un lugar privilegiado, en la confluencia entre las conocidas calles Alcalá y Gran Vía, en una zona de gran tránsito comercial y que está experimentando una profunda transformación con el proyecto que se está llevando a cabo en Canalejas, en la antigua sede central del Banco Santander. El edificio cuenta con una S.B.A. de 9.315 m², y está íntegramente arrendado al Ministerio de Justicia, hasta el 31 de diciembre de 2016, con la opción de renovar por un año más. El edificio ha sido adquirido por un precio de € 38,1 millones, de los cuales € 17,1 millones han sido desembolsados con fondos propios y los restantes € 21 millones se corresponden con el saldo vivo de un préstamo existente en el que la Compañía se ha subrogado. El precio de adquisición supone una rentabilidad bruta inicial según recomendaciones EPRA del 5,2% (neta del 5,0%), contando además con un alto potencial de crecimiento mediante la actualización de la renta a niveles de mercado y la adaptación de la planta calle para uso comercial.

La segunda adquisición, realizada por la filial MERLIN Logística, es una nave situada en Madrid, en el centro de transportes de Coslada, consolidado parque logístico conocido por sus excelentes comunicaciones con la A-2 y proximidad con el centro de Madrid (18 kms.) y el aeropuerto (7 kms.). El activo adquirido cuenta con una S.B.A. de 28.490 m², alquilado íntegramente a Azkar (filial de Dachser, uno de los operadores logísticos líderes en Europa) con un contrato a 5 años. La nave ha sido adquirida a una rentabilidad triple neta inicial según recomendaciones EPRA del 7,1%.

Tras estas adquisiciones, la cartera de inmuebles de MERLIN Properties cuenta con una S.B.A. superior a los 717.000 m² y produce unas rentas brutas anualizadas de 132,2 millones de euros.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una de las mayores compañías inmobiliarias cotizadas en la Bolsa española, con una capitalización bursátil de aproximadamente 1.600 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica. MERLIN Properties invierte principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas, en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

María Simal, msimal@tinkle.es, +34 607 94 70 96