

Excelente comienzo de ejercicio para MERLIN Properties

- Ingresos por rentas: € 131,7 millones (+8,7% vs 3M 2018)
- EBITDA: € 105,0 millones (+7,7% vs 3M 2018)
- FFO: € 79,0 millones (+12,5% vs 3M 2018)
- Valor neto de activos por acción: € 14,94 (+10,8% vs 3M 2018)

- Crecimiento like-for-like muy positivo en todas las categorías de activos, situándose la media en el 4,9% y alcanzándose un sobresaliente 7,5% en oficinas.
- Durante el trimestre se han contratado más de 190.000 metros cuadrados, con sólidos incrementos de renta en las renovaciones en todas las categorías de activos (+6,1% en oficinas, +3,1% en centros comerciales y +8,7% en logística).
- Más de 57.000 metros cuadrados pre-comercializados en naves logísticas en desarrollo.
- MERLIN ha adquirido dos edificios de oficinas, que suman un total de 29.985 metros cuadrados de SBA, en Campo das Nações, el mercado más dinámico de Lisboa. La inversión total asciende a € 112,2 millones.

Madrid, 13 de mayo.- MERLIN Properties ha cerrado el primer trimestre con una facturación de 132,6 millones de euros, un EBITDA recurrente de € 105,0 millones, un FFO recurrente de € 79,0 millones y un beneficio neto consolidado conforme a IFRS de 60,1 millones de euros.

El valor neto de los activos asciende a 7.020 millones de euros (14,94 euros por acción). Es importante señalar que este trimestre no se ha realizado una nueva valoración de los activos (se realiza en junio y diciembre de cada año).

MERLIN Properties continúa gestionando activamente su balance de situación, cerrando el trimestre con un nivel de endeudamiento ("LTV") del 40.6% (reducción de 12 pbs). Los ratios financieros han mejorado aún más en abril tras la refinanciación tanto del crédito sindicado como de la línea de crédito mediante una financiación sostenible de €1.550 millones, convirtiéndose en la mayor de esta tipología entre los REITs europeos, lo que demuestra el compromiso medioambiental de la compañía.

Oficinas

- Evolución del negocio

Sobresaliente comportamiento con una subida en rentas like-for-like del 7,5%, lo que refleja tanto el incremento de ocupación como las consistentes subidas de rentas obtenidas en las renovaciones de los últimos doce meses. El release spread se ha situado en el 5,0% en Madrid, el 12,8% en Barcelona y el 9,7% en Lisboa. La ocupación se encuentra en el 90,1% lo que representa un ligero incremento frente a diciembre de 2018 (+14 pbs) y un incremento significativo comparado con hace un año (+ 314 pbs).

- Plan Landmark I

Siguen en curso las reformas de Torre Glòries y Diagonal 605 en Barcelona, Monumental y Marqués de Pombal en Lisboa, y Adequa en Madrid.

Centros comerciales

- Evolución del negocio

La cartera de centros comerciales ha tenido un trimestre sólido en términos de crecimiento en rentas like-for-like (+3.1%) y de subidas en rentas en las renovaciones (+3,1% en los últimos 12 meses). La ocupación se sitúa en el mismo nivel que en diciembre de 2018.

- Plan Flagship

La reforma de Arturo Soria y Larios están cerca de completarse (junio). Gran avance en la reforma de X-Madrid y Tres-Aguas.

Logística

- Evolución del negocio

El crecimiento en rentas comparables del 2.9% junto con una subida de rentas en las renovaciones del 8,7% ponen de manifiesto la fortaleza y buenas perspectivas del mercado. MERLIN ha vendido dos activos secundarios en Barcelona por un importe total de €26,2 millones, lo que representa una prima del 9,5% frente a la última valoración.

- Plan Best II & III

Sólido trimestre en pre-comercialización de activos en desarrollo comprendidos en los planes Best II & III, habiéndose firmado 21.879 metros cuadrados con Logistfashion en Guadalajara-Cabanillas III, 11.421 metros cuadrados con DSV en Zaragoza - Plaza y 24.244 metros cuadrados con Damm en Madrid-San Fernando II.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.600 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96