

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana 42

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	7.512.243	2.794.460
1. Inmovilizado intangible:	0030	296.297	276
a) Fondo de comercio	0031	208.443	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	87.854	276
2. Inmovilizado material	0033	3.515	410
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.588.193	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	2.426.684	2.793.688
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.924	86
6. Activos por impuesto diferido	0037	111.015	0
7. Otros activos no corrientes	0038	84.615	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.132.469	433.397
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	1.029	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	445.542	4.889
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	7.632	7
b) Otros deudores	0062	429.345	3.200
c) Activos por impuesto corriente	0063	8.565	1.682
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	511.139	103.143
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6.181	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	104	64
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	168.474	325.301
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	8.644.712	3.227.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	4.025.426	2.859.379
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	4.032.744	2.859.379
1. Capital:	0171	469.771	323.030
a) Capital escriturado	0161	469.771	323.030
b) Menos: Capital no exigido	0162	0	0
2. Prima de emisión	0172	4.017.485	2.616.003
3. Reservas	0173	(514.154)	(81.965)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(105)	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	(3.053)
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del ejercicio	0175	118.966	29.859
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	(59.759)	(25.035)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(7.318)	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	(7.318)	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.406.034	4.856
1. Provisiones a largo plazo	0115	28.382	4.856
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.905.607	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.857.301	0
b) Otros pasivos financieros	0132	48.306	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	12.183	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	459.862	0
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	213.252	363.622
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	867	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	42.064	348.107
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	39.363	347.947
b) Otros pasivos financieros	0134	2.701	160
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	35.314	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	132.329	15.515
a) Proveedores	0125	78.248	0
b) Otros acreedores	0126	41.401	15.515
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	12.680	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	2.678	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	8.644.712	3.227.857

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	211.558	100,00	66.041	100,00	230.933	100,00	69.531	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	498	0,24	0	0,00	498	0,22	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	0208	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	0209	3.814	1,80	17	0,03	3.814	1,65	31	0,04
(-) Gastos de personal	0217	(36.647)	(17,32)	(6.514)	(9,86)	(42.021)	(18,20)	(11.553)	(16,62)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(31.648)	(14,96)	(21.745)	(32,93)	(38.471)	(16,66)	(23.788)	(34,21)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(55.735)	(26,35)	(24)	(0,04)	(55.861)	(24,19)	(44)	(0,06)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	0213	0	0,00	0	0,00	0	0,00	476	0,68
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(13.078)	(6,18)	0	0,00	(13.078)	(5,66)	0	0,00
(+/-) Otros resultados	0215	73.116	34,56	0	0,00	73.116	31,66	0	0,00
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	151.878	71,79	37.775	57,20	158.930	68,82	34.653	49,84
(+) Ingresos financieros	0250	840	0,40	690	1,04	1.091	0,47	1.483	2,13
(-) Gastos financieros	0251	(34.323)	(16,22)	(6.277)	(9,50)	(61.240)	(26,52)	(6.277)	(9,03)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(6.244)	(2,95)	0	0,00	(6.244)	(2,70)	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	0254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	25.533	12,07	0	0,00	25.533	11,06	0	0,00
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(14.194)	(6,71)	(5.587)	(8,46)	(40.860)	(17,69)	(4.794)	(6,89)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	137.684	65,08	32.188	48,74	118.070	51,13	29.859	42,94
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	896	0,42	0	0,00	896	0,39	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	138.580	65,50	32.188	48,74	118.966	51,52	29.859	42,94
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	29.859	42,94
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	138.580	65,50	32.188	48,74	118.966	51,52	29.859	42,94

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,25	0,09
Diluido	0295			0,32	0,13

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	118.966	29.859
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(13.562)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(13.562)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	6.244	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	6.244	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	111.648	29.859

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	323.030	2.506.490	0	29.859	0			2.859.379
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	323.030	2.506.490	0	29.859	0			2.859.379
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				118.966		(7.318)		111.648
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	146.741	1.203.694	(105)		(311.556)			1.038.774
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	146.741	1.303.058						1.449.799
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(99.364)						(99.364)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(105)					(105)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030					(311.556)			(311.556)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		45.484		(29.859)				15.625
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		15.625						15.625
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		29.859		(29.859)				0
3. Otras variaciones	3038								0
Saldo final al 31/12/2016	3040	469.771	3.755.668	(105)	118.966	(311.556)	(7.318)	0	4.025.426

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	129.212	1.131.893		(3.053)	540			1.258.592
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052		540			(540)			0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	129.212	1.132.433		(3.053)	0			1.258.592
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				29.859				29.859
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	193.818	1.377.110						1.570.928
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	193.818	1.402.076						1.595.894
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(25.035)						(25.035)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		69						69
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(3.053)		3.053				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(3.053)		3.053				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)	3080	323.030	2.506.490		29.859	0			2.859.379

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	167.189	48.403
1. Resultado antes de impuestos	0405	118.070	29.859
2. Ajustes del resultado:	0410	122.080	8.377
(+) Amortización del inmovilizado	0411	55.861	44
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	66.219	8.333
3. Cambios en el capital corriente	0415	(14.025)	10.007
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(58.936)	160
(-) Pagos de intereses	0421	(50.066)	(1.323)
(+) Cobros de dividendos	0422	1.091	1.483
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(9.961)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(820.164)	(1.637.956)
1. Pagos por inversiones:	0440	(994.446)	(1.927.044)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(970.497)	(1.926.476)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(15.336)	(520)
(-) Otros activos financieros	0443	(8.613)	(48)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	174.282	289.088
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	18.138	164.088
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	149.594	
(+) Otros activos financieros	0453	6.550	125.000
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	496.148	1.913.852
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(105)	1.595.894
(+) Emisión	0471		1.595.894
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.369)	
(+) Enajenación	0474	1.264	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	595.617	342.993
(+) Emisión	0481	3.634.149	342.993
(-) Devolución y amortización	0482	(3.038.532)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(99.364)	(25.035)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(156.827)	324.299
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	325.301	1.002
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	168.474	325.301

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	0550	168.474	325.301
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	168.474	325.301

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	10.078.890	6.025.390
1. Inmovilizado intangible:	1030	257.969	264.937
a) Fondo de comercio	1031	9.839	193.039
b) Otro inmovilizado intangible	1032	248.130	71.898
2. Inmovilizado material	1033	3.569	1.056
3. Inversiones inmobiliarias	1034	9.027.184	5.397.091
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	319.697	101.126
5. Activos financieros no corrientes	1036	329.427	238.040
6. Activos por impuesto diferido	1037	141.044	23.140
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	839.690	891.048
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		298.534
2. Existencias	1055	2.938	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	505.894	24.384
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	453.150	
b) Otros deudores	1062	52.743	19.907
c) Activos por impuesto corriente	1063	1	4.477
4. Otros activos financieros corrientes	1070	83.364	4.363
5. Otros activos corrientes	1075	413	3.027
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	247.081	560.740
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	10.918.580	6.916.438

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
		A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	4.867.040	2.931.252
1. Capital	1171	469.771	323.030
a) Capital escriturado	1161	469.771	323.030
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	4.017.485	2.616.003
3. Reservas	1173	(143.537)	(32.364)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(105)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	582.645	49.078
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	(59.759)	(25.035)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(47.582)	(5.913)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(47.582)	(5.913)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(47.582)	(6.106)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		193
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	4.819.458	2.925.339
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	21.311	1.092
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.869.594	1.760.603
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	34.092	
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.278.731	1.520.942
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.174.582	1.455.477
b) Otros pasivos financieros	1132	104.149	65.465
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	556.771	223.088
5. Otros pasivos no corrientes	1135		16.573
C) PASIVO CORRIENTE	1130	208.217	2.229.404
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		161.425
2. Provisiones corrientes	1122	867	274
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	65.853	1.712.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	61.856	1.710.025
b) Otros pasivos financieros	1134	3.997	2.369
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	140.868	354.087
a) Proveedores	1125	60.959	
b) Otros acreedores	1126	52.678	353.189
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	27.231	898
5. Otros pasivos corrientes	1136	629	1.224
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	10.918.580	6.916.438

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	196.959	100,00	149.332	100,00	351.646	100,00	214.429	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	1208	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	1209	299.644	152,14	314.999	210,94	456.761	129,89	316.938	147,81
(-) Gastos de personal	1217	(36.199)	(18,38)	(10.647)	(7,13)	(43.241)	(12,30)	(15.710)	(7,33)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(31.895)	(16,19)	(35.141)	(23,53)	(51.665)	(14,69)	(39.819)	(18,57)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.736)	(1,39)	(56)	(0,04)	(4.779)	(1,36)	(107)	(0,05)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	8.420	4,28	3.974	2,66	8.484	2,41	3.986	1,86
(+/-) Otros resultados	1215	(116.823)	(59,31)	(397.100)	(265,92)	(116.823)	(33,22)	(301.712)	(140,70)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	317.370	161,14	25.361	16,98	600.383	170,74	178.005	83,01
(+) Ingresos financieros	1250	1.070	0,54	1.125	0,75	1.709	0,49	1.970	0,92
(-) Gastos financieros	1251	(52.875)	(26,85)	(40.587)	(27,18)	(91.290)	(25,96)	(55.566)	(25,91)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	31.650	16,07	(55.102)	(36,90)	5.357	1,52	(67.938)	(31,68)
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	75.001	38,08			74.646	21,23		
= RESULTADO FINANCIERO	1256	54.846	27,85	(94.564)	(63,32)	(9.578)	(2,72)	(121.534)	(56,68)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	(993)	(0,50)	805	0,54	1.817	0,52	805	0,38
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	371.223	188,48	(68.398)	(45,80)	592.622	168,53	57.276	26,71
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	364	0,18	(2.231)	(1,49)	(9.848)	(2,80)	(8.323)	(3,88)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	371.587	188,66	(70.629)	(47,30)	582.774	165,73	48.953	22,83
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	371.587	188,66	(70.629)	(47,30)	582.774	165,73	48.953	22,83
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	371.502	188,62	(70.504)	(47,21)	582.645	165,69	49.078	22,89
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	85	0,04	(125)	(0,08)	129	0,04	(125)	(0,06)
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290					1,62		0,15	
Diluido	1295					1,62		0,22	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	582.774	48.953
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(41.669)	(3.277)
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(41.476)	(3.470)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(47.487)	(8.487)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	6.011	5.017
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365	(193)	193
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(193)	193
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380		
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	541.105	45.676
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	540.976	45.801
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	129	(125)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	323.030	2.559.144		49.078		(5.913)	1.092	2.926.431
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	323.030	2.559.144		49.078		(5.913)	1.092	2.926.431
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				582.645		(41.669)	129	541.105
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	146.741	1.201.684	(105)	0	0	0	(1.092)	1.347.228
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	146.741	1.303.058						1.449.799
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(101.202)						(101.202)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(172)	(105)				(1.092)	(1.369)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	0	53.901	0	(49.078)	0	0	21.182	26.005
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		15.625						15.625
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		49.078		(49.078)				0
3. Otras variaciones	3138		(10.802)					21.182	10.380
Saldo final al 31/12/2016	3140	469.771	3.814.729	(105)	582.645	0	(47.582)	21.311	4.840.769

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (período comparativo)	3150	129.212	1.132.433		49.670		(2.636)	1.308.679	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (período comparativo)	3155	129.212	1.132.433		49.670		(2.636)	1.308.679	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				49.078		(3.277)	45.676	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	193.818	1.377.041					1.570.859	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	193.818	1.402.076					1.595.894	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(25.035)					(25.035)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		49.670		(49.670)		1.217	1.217	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		49.670		(49.670)		1.217	1.217	
Saldo final al 31/12/2015 (período comparativo)	3180	323.030	2.559.144		49.078		(5.913)	2.926.431	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(81.466)	67.299
1. Resultado antes de impuestos	1405	592.622	57.276
2. Ajustes del resultado:	1410	(332.270)	103.976
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.779	107
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(337.049)	103.869
3. Cambios en el capital corriente	1415	(258.336)	(34.550)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(83.482)	(59.403)
(-) Pagos de intereses	1421	(84.294)	(55.133)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	1.710	2.766
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(898)	(7.036)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(567.391)	(1.672.254)
1. Pagos por inversiones:	1440	(752.642)	(1.672.254)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(175.481)	(252.745)
(-) Otros activos financieros	1443	(10.504)	105.605
(-) Otros activos	1444	(566.657)	(1.525.114)
2. Cobros por desinversiones:	1450	185.251	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	185.251	0
(+) Otros activos financieros	1453		0
(+) Otros activos	1454		0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		0
(+) Cobros de dividendos	1456		0
(+) Cobros de intereses	1457		0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	335.198	2.139.645
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		1.595.894
(+) Emisión	1471		1.595.894
(-) Amortización	1472		0
(-) Adquisición	1473		0
(+) Enajenación	1474		0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	436.400	568.786
(+) Emisión	1481	3.502.960	776.540
(-) Devolución y amortización	1482	(3.066.560)	(207.754)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(101.202)	(25.035)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		0
(-) Pagos de intereses	1487		0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(313.659)	534.690
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	560.740	26.050
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	247.081	560.740

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	1550	247.081	560.740
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	247.081	560.740

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	100,00	0,31	(99.365)	100,00	0,08	(25.035)
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	100,00	0,31	(99.365)	100,00	0,08	(25.035)
a) Dividendos con cargo a resultados	2155			(92.904)			(25.035)
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156			(6.461)			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	230.933	69.531	343.560	213.639
Exportación:	2215			8.086	790
a) Unión Europea	2216			8.086	790
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	230.933	69.531	351.646	214.429

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	165	27	195	118
Hombres	2296	92	20	102	65
Mujeres	2297	73	7	93	53