

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A., (en adelante, “**MERLIN Properties**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento del artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica el siguiente

HECHO RELEVANTE

MERLIN Properties comunica la suscripción el 30 de diciembre de 2016 de un acuerdo de venta de una cartera de 19 hoteles a Foncière des Regions, a través de su filial Foncière des Murs, por un importe de 535 millones de euros. Se adjunta nota de prensa al respecto.

Madrid, 2 de enero de 2017.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.

MERLIN Properties vende a Foncière des Regions su cartera hotelera por €535 millones

- Foncière des Régions, a través de su filial especializada en hoteles Foncière des Murs, es una de los inversores más activos en el sector hotelero europeo contando con una cartera de activos con un valor bruto (“GAV”) de €3.900 millones y un valor neto de activos (“NAV”) de €2.000 millones.
- El equipo directivo de MERLIN ya había evaluado esta cartera como no estratégica para la actividad de la compañía y había comunicado su intención de venderla o filializarla a una compañía separada.

Madrid – 2 de enero. MERLIN Properties ha formalizado, con fecha 30 de diciembre de 2016, un acuerdo con Foncière des Regions, compañía inmobiliaria cotizada francesa, para la venta de su cartera hotelera por un importe de €535 millones.

La cartera comprende 19 activos hoteleros propiedad de MERLIN, entre los que se encuentran hoteles tan emblemáticos como el Eurostars Grand Marina en el puerto de Barcelona, el NH Collection en la plaza Colón de Madrid y el hotel Barceló Torre Madrid en Plaza España, recientemente renovado y que abrirá sus puertas en enero. La cartera comprende 3.645 habitaciones en hoteles principalmente urbanos, ubicados fundamentalmente en Madrid y Barcelona y operados en régimen de alquiler por operadores de prestigio como NH, Barceló, Eurostars, Grupo Meliá o AC.

Entre los activos que no forman parte de la venta se encuentran el hotel Eurostars 5* de Torre Castellana 259 en Madrid y el Novotel de Diagonal 199 en Barcelona, ya que ambos conviven con sendos edificios de oficinas considerados estratégicos para MERLIN.

Asimismo, el 28 de diciembre, MERLIN vendió al Ayuntamiento de Madrid el edificio de oficinas de 18.655 m² que alberga la sede del área de Economía y Hacienda ubicado en la calle Alcalá 45 por un importe de €104 millones.

A lo largo de 2016 la Compañía ha vendido otros activos no estratégicos por importe de €121.7 millones entre los que se encuentran el local comercial de Grande Armée en París, el complejo comercial Centre del Mon en Perpignan (que incluía un hotel) y varias sucursales de BBVA.

El conjunto de desinversiones llevadas a cabo durante 2016 asciende a €761 millones, que supone un 7.1% de prima por encima de las últimas tasaciones publicadas, generando plusvalías de €51 millones.

Los fondos obtenidos con estas ventas se destinarán a reducir apalancamiento y a usos generales de la Compañía.

Una vez más, MERLIN cumple con éxito la ejecución de su plan estratégico, permitiendo maximizar el valor para sus accionistas, reducir el apalancamiento de la Compañía, cumplir con los compromisos asumidos con el mercado y las agencias de rating y reinvertir los fondos obtenidos en activos estratégicos de calidad y con recorrido y potencial de crecimiento en rentas.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 4.800 millones de euros. Está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41

Iris Ancares, iancares@tinkle.es, +34 607 94 70 96