

## MERLIN Properties continúa incrementando su huella logística exponencialmente a nivel nacional

- MERLIN Properties ha adquirido dos complejos logísticos en rentabilidad situados en Cabanillas (Guadalajara) y Júndiz (Vitoria) y ha iniciado las obras de construcción de dos naves logísticas ubicadas en Cabanillas.
- Por otra parte, la compañía ha firmado un proyecto llave en mano en Ribarroja (Valencia) así como un proyecto built-to-suit y un proyecto especulativo en ZAL-Sevilla.
- El importe comprometido de inversión asciende a 78,6 millones de euros, añadiendo unas rentas anuales estimadas a la cartera de activos por importe agregado de 6,0 millones de euros con un yield sobre coste del 7,6%.
- Las nuevas adquisiciones, que representan una S.B.A. agregada de 138.103 m<sup>2</sup>, reafirman la apuesta de MERLIN Properties por los activos logístico e incrementan su huella de forma exponencial en puntos estratégicos de la Península Ibérica.

**Madrid, 10 de septiembre.-** MERLIN Properties Socimi, S.A., (“MERLIN Properties”) (MC:MRL) continúa apostando por los activos logísticos donde cuenta ya con una S.B.A. gestionada superior a los 2.000.000 m<sup>2</sup>. Desde el mes de julio, la compañía ha llevado a cabo:

- La adquisición de dos naves logísticas con un total de 26.775 m<sup>2</sup> situadas en el polígono industrial de Júndiz (Vitoria), el principal polígono de actividades logísticas de la región. Las naves se encuentran alquiladas a DHL, bajo un contrato de suministro con Mercedes-Benz. (rentabilidad bruta del 7,5%).
- La adquisición de una nave logística con una S.B.A. de 15.075 m<sup>2</sup> en Cabanillas (Guadalajara), el polígono logístico en el corredor de Henares que está experimentando una fuerte demanda por parte de operadores y usuarios finales. El activo adquirido está alquilado íntegramente a Jaguar Land Rover con un contrato a 10 años (rentabilidad bruta del 6,2%).
- El inicio de las obras de construcción de dos naves logísticas en Cabanillas (Guadalajara), con una S.B.A. agregada de 42.510 m<sup>2</sup> y una rentabilidad bruta estimada del 7,7%.
- La firma de un proyecto llave en mano de 35.282 m<sup>2</sup> de S.B.A. situada en Valencia, en el polígono industrial de Ribarroja, consolidado parque logístico conocido por sus excelentes comunicaciones con las autovías A-3 y A-7 y su proximidad con el centro de Valencia. La entrega del activo está prevista para mediados de 2019 (rentabilidad bruta estimada del 7,2%).
- El inicio de un proyecto built-to-suit y un proyecto especulativo en la ZAL de Sevilla, con una S.B.A. agregada 18.461 m<sup>2</sup> y una rentabilidad bruta estimada del 9,9%.

Estas adquisiciones representan una S.B.A. agregada de 138.103 m<sup>2</sup>, con un importe comprometido de inversión de 78,6 millones de euros que añaden unas rentas anuales estimadas a la cartera de activos por importe agregado de 6,0 millones de euros (rentabilidad bruta estimada del 7,6%).

### Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 5.600 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la Península Ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

María Simal, [msimal@tinkle.es](mailto:msimal@tinkle.es), +34 607 94 70 96